

**古丈县断龙山镇土地利用总体规划  
(2006-2020 年)**

**2016 年调整完善方案**

断龙山镇人民政府

二〇一七年十一月

## 目 录

一、基本情况.....	1
二、规划修改的期限与范围.....	1
三、土地利用规划目标调整情况.....	2
四、永久基本农田划定情况.....	3
五、建设用地布局调整.....	4
六、土地利用分区调整情况.....	6

### 附表：

- 1、断龙山镇土地利用现状表；
- 2、断龙山镇土地利用结构调整表；
- 3、断龙山镇土地利用规划目标调整表；
- 4、断龙山镇调入区域规划调整前后对比表；
- 5、断龙山镇调出区域规划调整前后对比表；
- 6、断龙山镇土地用途分区修改情况表；
- 7、断龙山镇建设用地空间管制分区修改情况表；
- 8、断龙山镇 2006-2020 年重点建设项目用地规划表；
- 9、断龙山镇土地开发、整理、复垦重点项目表。

## 一、基本情况

### （一）镇域概况

断龙山镇位于古丈县西北部，酉水南岸，白溪关河之东。规划期内，2015 年经湖南省民政厅同意由万龙镇更名为断龙山镇，更名后的断龙山镇东与红石林镇接界，南与古阳镇相连，西与保靖县比邻，北与永顺县列夕接界，处在古保公路（古丈—保靖）中心位置。境内盛产白岩矿、硝石等资源，开发潜力巨大。断龙山镇定位发展为以农业、旅游为主的农业型乡镇。

### （二）土地利用现状

2014 年，断龙山镇土地总面积 9798.04 公顷，其中农用地 9282.21 公顷，占 94.73%；建设用地 308.38 公顷，占 3.15%；其他土地 207.45 公顷，占 2.12%。

## 二、规划修改的期限与范围

本次规划修改以 2005 年为基期年，2014 年为规划修改年，2020 年为目标年。

规划范围为更名后断龙山镇区域内的所有土地，土地总面积 9798.04 公顷。

### 三、土地利用规划目标调整情况

#### (一) 耕地与基本农田保护目标

修改后，到 2020 年，全镇耕地保有量不低于 1430.00 公顷，规划修改后耕地保有量比修改前增加 375.83 公顷；基本农田保护面积不低于 1093.67 公顷，规划修改后基本农田保护目标比修改前增加 91.77 公顷；全镇通过土地开发整理复垦补充耕地 67.72 公顷，规划修改后补充耕地任务量保持不变。

#### (二) 建设用地规模控制目标

##### 1、建设用地总规模

修改后，至 2020 年，全镇建设用地总规模控制在 294.23 公顷以内，规划修改后建设用地总规模比修改前减少 41.19 公顷。

##### 2、城乡建设用地规模

修改后，至 2020 年，全镇城乡建设用地规模控制在 263.12 公顷以内，规划修改后城乡建设用地规模比修改前减少 42.62 公顷。

##### 3、城镇工矿建设用地规模

修改后，至 2020 年，全镇城镇工矿用地规模控制在 26.23 公顷以内，规划修改后城镇工矿用地规模比修改前减少 27.81 公顷。

##### 4、新增建设用地规模

修改后，至 2020 年，全镇新增建设用地规模控制在 15.54 公顷以内，规划修改后新增建设用地规模比修改前减少 38.48 公顷。

#### 5、新增建设占用农用地规模

修改后，至 2020 年，全镇新增建设占用农用地规模控制在 15.00 公顷以内，规划修改后新增建设占用农用地规模比修改前减少 25.60 公顷。

#### 6、新增建设占用耕地规模

修改后，至 2020 年，全县新增建设占用耕地规模控制在 5.72 公顷以内，规划修改后新增建设用地占用耕地规模比修改前减少 15.01 公顷。

### 四、永久基本农田划定情况

#### 1、调出情况

全镇调出基本农田 71.33 公顷，主要分布在田家洞村、座苦坝村、溪龙车村、报吾列村、龙王湖及猛虎州村等村。其中因现状非耕地、零星破碎耕地及质量较差需调出 68.73 公顷，主要分布在杨家河村、细塔村及白溪村等村，因建设用地调入需调出基本农田 2.60 公顷，主要分布在田家洞村。

#### 2、补划情况

本镇可补划为基本农田的优质一般耕地主要布局在白溪村、白家村、尚家村、米多村及杨家河村等村，此次补划基本农田166.60公顷。

划定后，永久基本农田面积为1093.67公顷，落实了基本农田保护任务。

## 五、建设用地布局调整

### （一）城镇工矿用地布局调整

本次规划修改，由于古丈县全县的城镇化建设、工业园区发展等用地需求，断龙山镇调出城镇工矿用地23.69公顷，位于白溪关水电站及电石厂。调出原因主要是“十三五”期间，古丈县大力发展绿色经济、循环经济，调出区域为与全县的经济社会发展方向不符的地块。

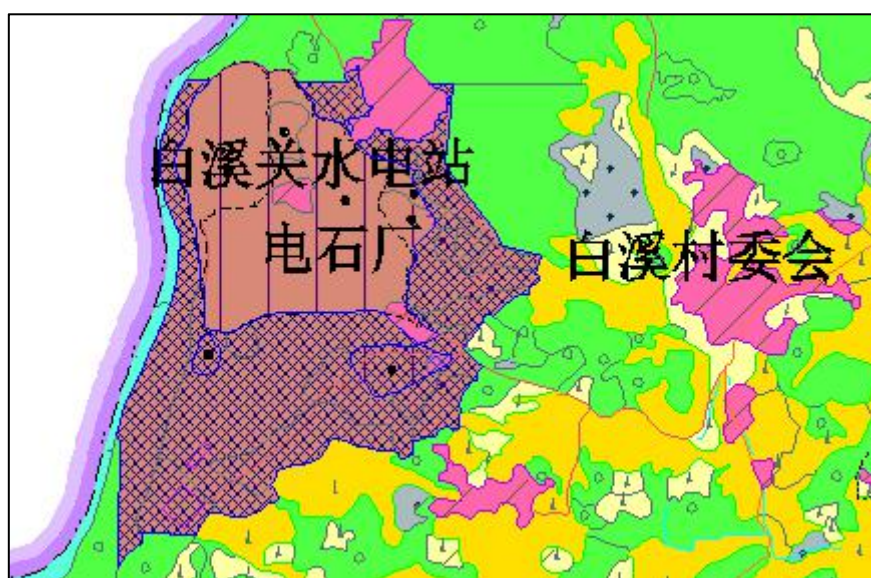


图1 断龙山镇城镇工矿用地调出区域

### （二）农村居民点用地布局调整

本次规划修改，由于村级公共设施建设、农民建房需求，调入农村居民点用地 4.35 公顷，主要分布在田家洞村、溪龙车村等村。



图 2 断龙山镇农村居民点用地调入区域

调出农村居民点用地 19.97 公顷，位于在喜其哈村、米多村及田家洞村。

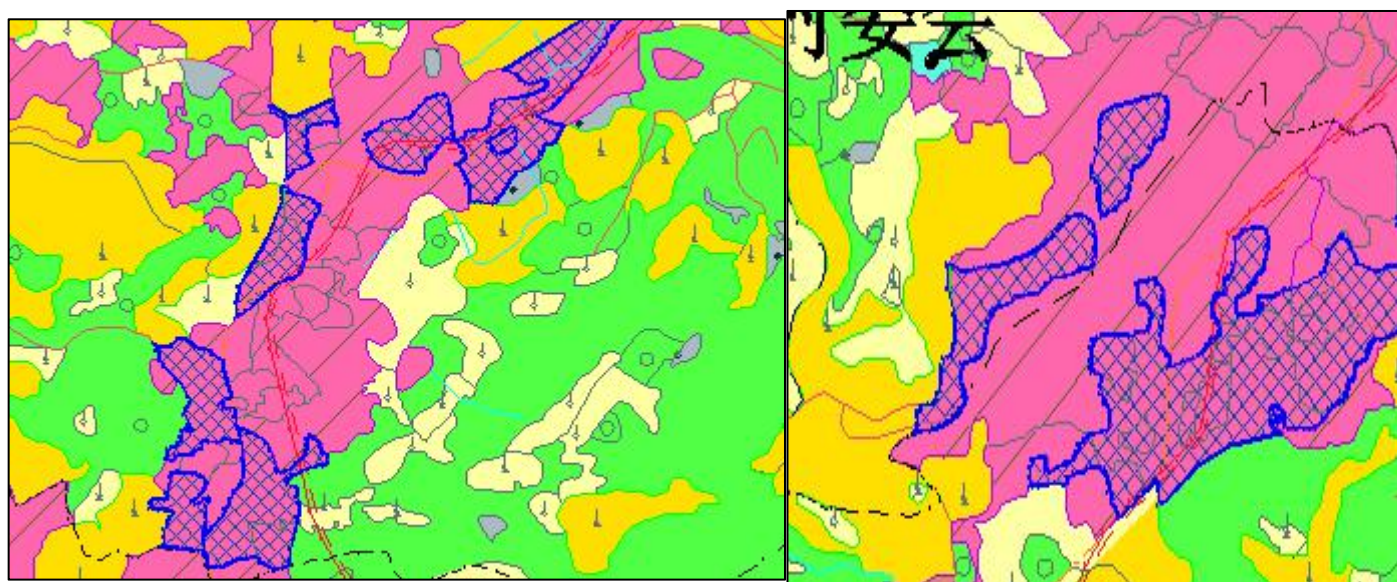


图 3 断龙山镇农村居民点用地调出区域

### （三）交通水利用地布局调整

本次规划修改，安排交通水利项目分别为三百洞至永顺列夕公路（断龙山段）、古阳-断龙山新建公路、乡镇公路及车站（具体见附表）

## 六、土地利用分区调整情况

### （一）土地用途分区规划

修改后，将全镇土地划分为六个用途区，其中：村镇建设用地区、独立工矿区、林业用地区变化较大。村镇建设用地区较修改前减少 14.80 公顷；独立工矿区较修改前减少 27.81 公顷；林业用地区较修改前减少 40.19 公顷。分区面积及数量变化具体见附表。

### （二）建设用地管制分区规划

为加强对建设用地的空间管制，规划修改后将全镇行政辖区内土地划分为允许建设区、限制建设区和禁止建设区三个管制区。其中，允许建设区较修改前减少 41.19 公顷；限制建设区较修改前减少了 41.19 公顷。分区面积及数量变化具体见附表。



表 1 断龙山镇土地利用现状结构表（2014 年）

单位：公顷、%

地 类		面积	比重	
土地总面积		9798.04	100.00	
农用地	耕地	1711.12	17.46	
	园地	358.81	3.66	
	林地	6923.82	70.67	
	牧草地	0.00	0.00	
	其他农用地	288.46	2.94	
	农用地合计	9282.21	94.73	
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	0.92	0.01
		农村居民点用地	253.52	2.59
		采矿及其他独立建设用地	21.68	0.22
		小计	276.12	2.82
	交通水利用地	32.26	0.33	
	其他建设用地	0.00	0.00	
	建设用地合计	308.38	3.15	
其他土地	水域	55.89	0.57	
	自然保留地	151.56	1.55	
	合计	207.45	2.12	

表 2 断龙山镇土地利用结构调整表

单位：公顷、%

地 类		基期年		2014 年		规划目标年 (修改后)		修改后 -2014 面 积	
		面积	比重	面积	比重	面积	比重		
土地总面积		9798.04	100.00	9798.04	100.00	9798.04	100.00	0.00	
农 用 地	耕地	1457.12	14.87	1711.12	17.46	1519.39	15.51	-191.73	
	园地	367.38	3.75	358.81	3.66	363.95	3.71	5.14	
	林地	7163.09	73.11	6923.82	70.67	7144.91	72.92	221.09	
	牧草地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	其他农用地	289.04	2.95	288.46	2.94	303.35	3.10	14.89	
	合计	9276.63	94.68	9282.21	94.73	9331.60	95.24	49.39	
建 设 用 地	城 乡 建 设 用 地	城镇用地	0.00	0.00	0.92	0.01	0.00	0.00	-0.92
		农村居民点	253.74	2.59	253.52	2.59	236.89	2.42	-16.63
		采矿及其他独立建设用 地	21.68	0.22	21.68	0.22	26.23	0.27	4.55
		小计	275.42	2.81	276.12	2.82	263.12	2.69	-13.00
	交通水利用地	32.25	0.33	32.26	0.33	28.44	0.29	-3.82	
	其他建设用 地	0.00	0.00	0.00	0.00	2.67	0.03	2.67	
	合计	307.67	3.14	308.38	3.15	294.23	3.00	-14.15	
	其 他 土 地	水域	55.87	0.57	55.89	0.57	58.85	0.60	2.96
自然保留地		157.87	1.61	151.56	1.55	113.36	1.16	-38.20	
合计		213.74	2.18	207.45	2.12	172.21	1.76	-35.24	

表 3 断龙山镇土地利用规划目标调整表

单位：公顷

指标名称		修改前 2020 年	修改后 2020 年	指标 变化情况	指标属性
总量 目标	耕地保有量	1054.17	1430.00	375.83	约束性
	基本农田保护面积	1001.90	1093.67	91.77	约束性
	建设用地总规模	335.42	294.23	-41.19	预期性
	城乡建设用地规模	305.74	263.12	-42.62	约束性
	城镇工矿用地规模	54.04	26.23	-27.81	预期性
增量 目标	新增建设用地总规模	54.02	15.54	-38.48	预期性
	新增建设占用农用地 规模	40.60	15.00	-25.60	预期性
	新增建设占用耕地规 模	20.73	5.72	-15.01	约束性
	补充耕地任务量	67.72	67.72	0.00	约束性

表 4 断龙山镇调入区域规划调整前后对比表

单位：公顷

调整前											调整后
耕地	园地	林地	其他农用地	农村居民点用地	采矿及其他独立建设用地	交通水利用地	其他建设用	水域	自然保留地	小计	
0.8767	0.2551	2.9035	0.0000	3.3168	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0052	4.3542	农村居民点
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.6525	0.7775	1.4300	其他独立建设用地
0.8767	0.2551	2.9035	0.0000	3.3168	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0052	5.7842	小计

表 5 断龙山镇调出区域规划调整前后对比表

单位：公顷

调整前	调整后										
	耕地	园地	林地	其他农用地	农村居民点用地	采矿及其他独立建设用地	交通水利用地	其他建设用	水域	自然保留地	小计
农村居民点	12.7772	2.2275	4.5077	0.4548	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	19.9672
采矿及其他独立建设用地	7.0928	0.9340	15.0823	0.5811	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	23.6902
小计	19.8700	3.1615	19.5900	1.0359	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	43.6574

表 6 断龙山镇土地用途分区修改情况表

单位：公顷、%

用途分区名称	修改前		修改后		修改后-修改前	
	面积	比例	面积	比例	面积	比例
基本农田保护区	1166.11	11.90	1271.93	12.98	105.82	1.08
一般农地区	933.12	9.52	907.29	9.26	-25.83	-0.26
城镇建设用地区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村镇建设用地区	251.69	2.57	236.89	2.42	-14.80	-0.15
独立工矿区	54.04	0.55	26.23	0.27	-27.81	-0.28
风景旅游用地区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
生态环境安全控制区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
自然与文化遗产保护区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
林业用地区	7185.10	73.33	7144.91	72.92	-40.19	-0.41
其他用地区	207.98	2.12	210.79	2.15	2.81	0.03
合计	9798.04	100.00	9798.04	100.00	0.00	0.00

表 7 断龙山镇建设用地空间管制分区修改情况表

单位：公顷、%

管制分区名称	修改前		修改后		修改后-修改前	
	面积	比例	面积	比例	面积	比例
允许建设区	305.96	3.12	263.34	2.70	-41.19	-0.42
有条件建设区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
限制建设区	9492.08	96.88	9534.70	97.30	41.19	0.42
禁止建设区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	9798.04	100.00	9798.04	100.00	0.00	0.00

表 8 断龙山镇 2006-2020 年重点建设项目用地规划表

序号	项目名称	项目性质	项目所在地	建设起止年限	备注
1	三百洞至永顺列夕公路 (断龙山段)	新建	断龙山镇	2016-2018 年	
2	河迁公路	改扩建	古丈县	2016-2020 年	
3	双溪至红石林公路(断 龙山段)	新建	断龙山镇	2016-2020 年	
4	断龙山镇小学	扩建	断龙山镇	2015-2018 年	
5	污水处理厂	新建	断龙山镇	2013-2020 年	
6	垃圾处理站	新建	断龙山镇	2013-2020 年	
7	天然气管网建设	新建	断龙山镇	2016-2020 年	
8	自来水厂	新建	断龙山镇	2013-2020 年	
9	断龙山保障性安居工程	新建	断龙山镇	2013-2020 年	
10	乡镇公路建设	新建	断龙山镇	2013-2020 年	
11	汽车站建设	新建	断龙山镇	2013-2020 年	
12	农副产品深加工项目	新建	断龙山镇	2013-2020 年	
13	地质公园基础设施建设	新建	坐苦坝村、米多 村	2016-2020 年	
14	移动基站建设	新建、改扩建	断龙山镇	2016-2020 年	
15	易地扶贫搬迁项目	新建	断龙山镇	2016-2020 年	
16	断龙山镇物流中心	新建	断龙山镇	2016-2020 年	

表 9 断龙山镇土地开发、整理、复垦重点项目表

单位：公顷

序号	项目名称	所在地	项目类型	建设规模	预计新增 耕地
1	座苦坝村、小白村、细塔 村等土地开发项目	座苦坝村、小白村、 细塔村等	土地开发	41.02	30.02
2	杨家河村土地开发项目	杨家河村	土地开发	28.00	9.02
3	龙王湖村、溪龙车村等土 地整理项目	龙王湖村、溪龙车村等	土地整理	50.12	28.68
小计				119.14	67.72