

**古丈县红石林镇土地利用总体规划
(2006-2020 年)**

2016 年调整完善方案

红石林镇人民政府

二〇一七年十一月

目 录

一、基本情况.....	1
二、规划修改的期限与范围.....	1
三、土地利用规划目标调整情况.....	2
四、永久基本农田划定情况.....	3
五、建设用地布局调整.....	4
六、土地利用分区调整情况.....	6

附表：

- 1、红石林镇土地利用现状表；
- 2、红石林镇土地利用结构调整表；
- 3、红石林镇土地利用规划目标调整表；
- 4、红石林镇调入区域规划调整前后对比表；
- 5、红石林镇调出区域规划调整前后对比表；
- 6、红石林镇土地用途分区修改情况表；
- 7、红石林镇建设用地空间管制分区修改情况表；
- 8、红石林镇 2006-2020 年重点建设项目用地规划表；
- 9、红石林镇土地开发、整理、复垦重点项目表。

一、基本情况

（一）镇域概况

红石林镇位于古丈县西北部。东、南面接古丈县古阳镇，西连断龙山镇，北与永顺县以酉水河为界。张吉怀高铁、永吉高速、省道 229 穿境而过，县道古保公路贯穿全镇，酉水河绕境而过，水陆交通便利。全镇旅游资源丰富。目前，已开发和发现的旅游资源有国家地质公园-红石林；地质奇观-泽禾溪大溶洞；明清时期古民居-老司岩古镇；中南第一奇峡-坐龙峡；战国古墓群遗址-白鹤湾；秦汉时期酉阳古城-河南。红石林镇定位发展为以工业、旅游发展为主的综合型乡镇，打造成为全县生态旅游中心。

（二）土地利用现状

2014 年，红石林镇土地总面积 10372.90 公顷，其中农用地 9544.10 公顷，占 92.01%；建设用地 380.69 公顷，占 3.67%；其他土地 448.11 公顷，占 4.32%。

二、规划修改的期限与范围

本次规划修改以 2005 年为基期年，2014 年为规划修改年，2020 年为目标年。

规划范围为红石林镇区域内的所有土地，土地总面积 10372.90 公顷。

三、土地利用规划目标调整情况

(一) 耕地与基本农田保护目标

修改后，到 2020 年，全镇耕地保有量不低于 1060.00 公顷，规划修改后耕地保有量比修改前增加 217.60 公顷；基本农田保护面积不低于 756.88 公顷，规划修改后基本农田保护目标比修改前增加 30.33 公顷；全镇通过土地开发整理复垦补充耕地 171.28 公顷，规划修改后补充耕地任务量比修改前增加 13.43 公顷。

(二) 建设用地规模控制目标

1、建设用地总规模

修改后，至 2020 年，全镇建设用地总规模控制在 610.85 公顷以内，规划修改后建设用地总规模比修改前增加 40.92 公顷。

2、城乡建设用地规模

修改后，至 2020 年，全镇城乡建设用地规模控制在 547.86 公顷以内，规划修改后城乡建设用地规模比修改前增加 40.92 公顷。

3、城镇工矿建设用地规模

修改后，至 2020 年，全镇城镇工矿用地规模控制在 307.44 公顷以内，规划修改后城镇工矿用地规模比修改前增加 35.99 公顷。

4、新增建设用地规模

修改后，至 2020 年，全镇新增建设用地规模控制在 212.90 公顷以内，规划修改后新增建设用地规模比修改前增加 40.92 公顷。

5、新增建设占用农用地规模

修改后，至 2020 年，全镇新增建设占用农用地规模控制在 211.88 公顷以内，规划修改后新增建设占用农用地规模比修改前增加 40.91 公顷。

6、新增建设占用耕地规模

修改后，至 2020 年，全县新增建设占用耕地规模控制在 45.72 公顷以内，规划修改后新增建设用地占用耕地规模比修改前增加 6.22 公顷。

7、有条件建设区

修改后，至 2020 年，全镇有条件建设区规模控制在 118.21 公顷以内，有条件建设区规模保持不变。

四、永久基本农田划定情况

1、调出情况

调出基本农田 70.07 公顷。其中因现状非耕地、零星破碎耕地、耕地坡度 25 度以上需调出 66.00 公顷，主要分布在老司岩村、铁马州村、茄通村、列夕村及张家坡村等，因建设用地调入需调出基本农田 4.07 公顷，主要分布在茄通村。

2、补划情况

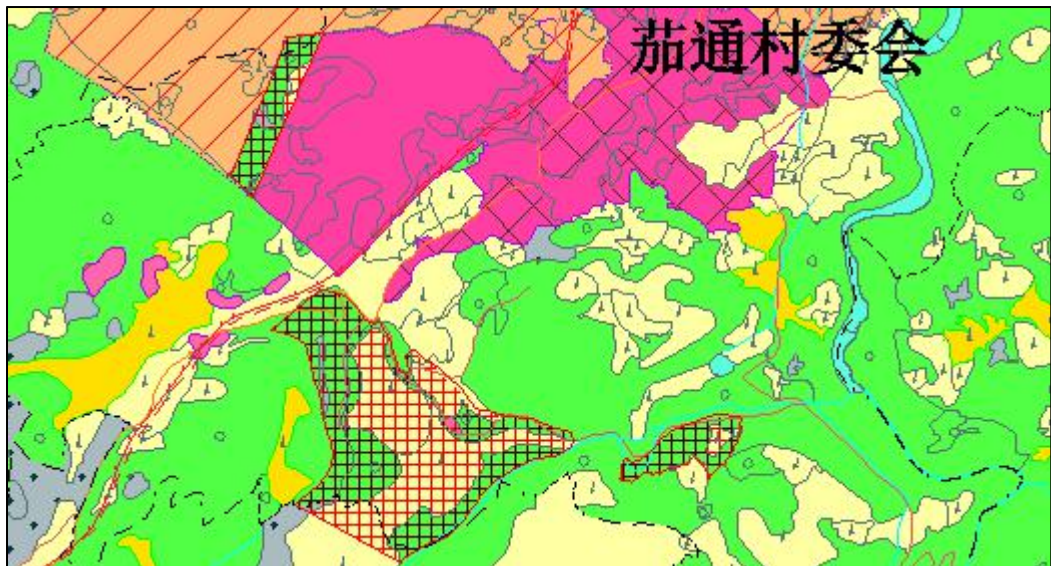
本镇可补划为基本农田的优质一般耕地主要布局在马达坪村、花兰村、科不车村、铁马州村、岩仁坪村及河南村等，此次补划基本农田 72.40 公顷。

划定后，永久基本农田面积为 756.88 公顷，落实了基本农田保护任务。

五、建设用地布局调整

（一）城镇工矿用地布局调整

本次规划修改，由于全镇工业集中区建设、冷鲜肉加工石材加工以及红石林矿泉水厂等项目建设，调入城镇工矿用地 37.94 公顷，分布在茄通村及河南村、老司岩村。



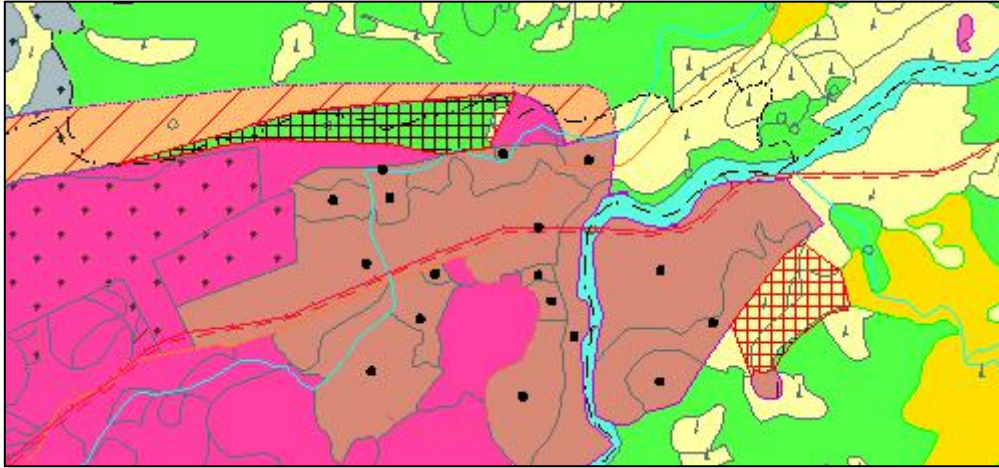


图1 红石林镇城镇工矿用地调入区域

(二) 农村居民点用地布局调整

本次规划修改,由于全镇村级公共设施建设、农民建房需求,调入农村居民点用地 8.99 公顷,主要分布在列夕村、花兰村及河南村。

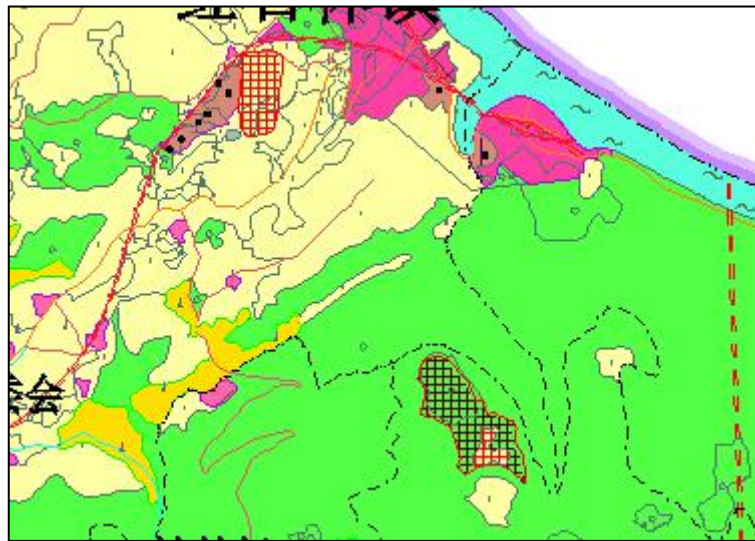


图2 红石林镇农村居民点用地调入区域

调出农村居民点用地 2.31 公顷,位于花兰村,主要是近期不会开发建设的地块。

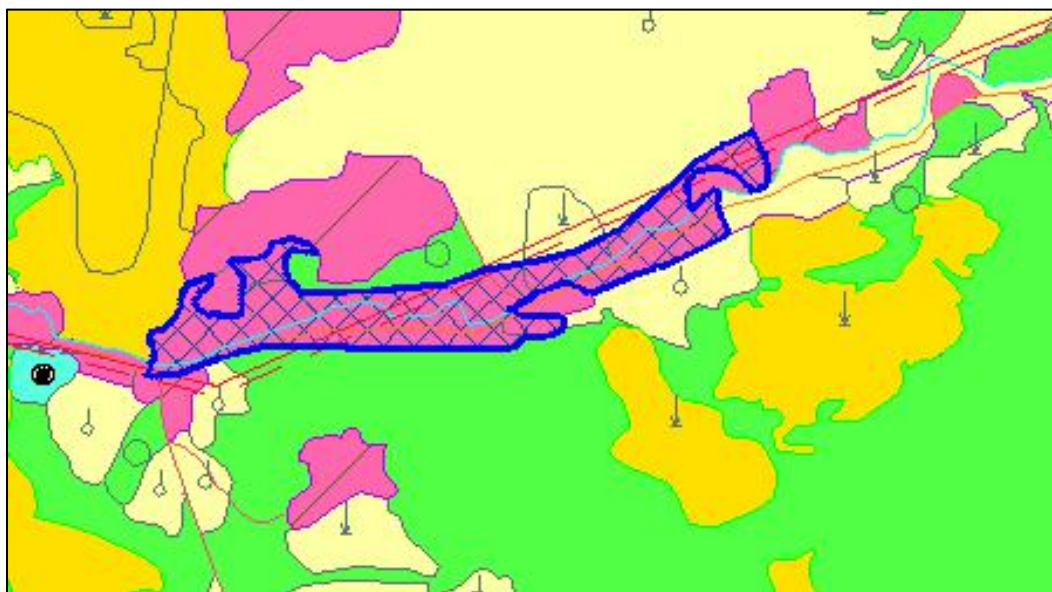


图3 红石林镇农村居民点用地调出区域

（三）交通水利用地布局调整

本次规划修改，规划 2015-2020 年期间红石林镇全镇重点交通水利项目主要包括永吉高速（红石林段）、张吉怀高铁（红石林段）、永顺至吉首高速公路、老司岩环形公路及乡镇公路建设。

六、土地利用分区调整情况

（一）土地用途分区规划

修改后，将全镇土地划分为九个用途区，其中：城镇建设用地区、独立工矿区、林业用地区及一般农地区变化较大。规划修改后独立工矿区较修改前增加 31.48 公顷；林业用地区较修改前减少 13.85 公顷；一般农地区较修改前减少 40.69 公顷。分区面积及数量变化具体见附表。

（二）建设用地管制分区规划

为加强对建设用地的空间管制，规划修改后将全镇行政辖区内土地划分为允许建设区、有条件建设区、限制建设区和禁止建设区四个管制区，其中：限制建设区、允许建设区变化较大，限制建设区规划修改后较修改前减少 27.61 公顷；允许建设区区规划修改后较修改前增加 27.61 公顷。分区面积及数量变化具体见附表。

表 1 红石林镇土地利用现状结构表（2014 年）

单位：公顷、%

地 类		面积	比重	
土地总面积		10372.90	100.00	
农用地	耕地	1469.23	14.16	
	园地	1148.65	11.07	
	林地	6684.58	64.44	
	牧草地	0.00	0.00	
	其他农用地	241.64	2.33	
	农用地合计	9544.10	92.01	
建设用地	城乡建 设用地	城镇用地	66.89	0.64
		农村居民点用地	241.35	2.33
		采矿及其他独立建设 用地	32.50	0.31
		小计	340.74	3.28
	交通水利用地	39.74	0.38	
	其他建设用地	0.21	0.00	
	建设用地合计	380.69	3.67	
其他 土地	水域	203.31	1.96	
	自然保留地	244.80	2.36	
	合计	448.11	4.32	

表 2 红石林镇土地利用结构调整表

单位：公顷、%

地 类		基期年		2014 年		规划目标年 (修改后)		修改后 -2014 年 面积	
		面积	比重	面积	比重	面积	比重		
土地总面积		10372.90	100.00	10372.90	100.00	10372.90	100.00	0.00	
农用地	耕地	1127.04	10.87	1469.23	14.16	1334.58	12.87	-134.65	
	园地	1192.22	11.49	1148.65	11.07	1109.08	10.69	-39.57	
	林地	6969.12	67.19	6684.58	64.44	6805.83	65.61	121.25	
	牧草地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	其他农用地	245.28	2.36	241.64	2.33	242.33	2.34	0.69	
	合计	9533.66	91.91	9544.10	92.01	9491.82	91.51	-52.28	
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	43.29	0.42	66.89	0.64	214.05	2.06	147.16
		农村居民点	240.24	2.32	241.35	2.33	240.42	2.32	-0.93
		采矿及其他独立建设用地	11.52	0.11	32.50	0.31	93.39	0.90	60.89
		小计	295.05	2.84	340.74	3.28	547.86	5.28	207.12
	交通水利用地	40.28	0.39	39.74	0.38	55.76	0.54	16.02	
	其他建设用地	0.21	0.00	0.21	0.00	7.23	0.07	7.02	
	合计	335.54	3.23	380.69	3.67	610.85	5.89	230.16	
	其他土地	水域	203.27	1.96	203.31	1.96	196.73	1.90	-6.58
自然保留地		300.43	2.90	244.80	2.36	73.50	0.71	-171.30	
合计		503.70	4.86	448.11	4.32	270.23	2.61	-177.88	

表 3 红石林镇土地利用规划目标调整表

单位：公顷

指标名称		修改前 2020 年	修改后 2020 年	指标 变化情况	指标属性
总量 目标	耕地保有量	842.40	1060.00	217.60	约束性
	基本农田保护面积	726.55	756.88	30.33	约束性
	建设用地总规模	569.93	610.85	40.92	预期性
	城乡建设用地规模	506.94	547.86	40.92	约束性
	城镇工矿用地规模	271.45	307.44	35.99	预期性
增量 目标	新增建设用地总规模	171.98	212.90	40.92	预期性
	新增建设占用农用地 规模	170.97	211.88	40.91	预期性
	新增建设占用耕地规 模	39.50	45.72	6.22	约束性
	补充耕地任务量	157.85	171.28	13.43	约束性

表 4 红石林镇调入区域规划调整前后对比表

单位：公顷

调整前											调整后
耕地	园地	林地	其他农用地	农村居民点用地	采矿及其他独立建设用地	交通水利用地	其他建设用地	水域	自然保留地	小计	
0.0000	0.0000	5.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	5.2700	城镇用地
0.3086	3.5457	5.1345	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	8.9888	农村居民点
10.6599	2.4517	19.0886	0.1687	0.0690	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.2300	32.6679	采矿及其他独立建设用地
10.9685	5.9974	29.4931	0.1687	0.0690	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.2300	46.9267	小计

表 5 红石林镇调出区域规划调整前后对比表

单位：公顷

调整前	调整后										
	耕地	园地	林地	其他农用地	农村居民点用地	采矿及其他独立建设用地	交通水利用地	其他建设用地	水域	自然保留地	小计
农村居民点	0.2631	0.7270	1.3216	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.3117
采矿及其他独立建设用地	1.2000	0.0000	2.4800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.6800
小计	1.4631	0.7270	3.8016	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	5.9917

表 6 红石林镇土地用途分区修改情况表

单位：公顷、%

用途分区名称	修改前		修改后		修改后-修改前	
	面积	比例	面积	比例	面积	比例
基本农田保护区	849.03	8.19	875.47	8.44	26.44	0.25
一般农地区	1631.37	15.73	1590.68	15.33	-40.69	-0.39
城镇建设用地区	209.49	2.02	214.05	2.06	4.56	0.04
村镇建设用地区	235.49	2.27	240.42	2.32	4.93	0.05
独立工矿区	61.91	0.60	93.39	0.90	31.48	0.30
风景旅游用地区	7.75	0.07	7.98	0.08	0.23	0.00
生态环境安全控制区	0.17	0.00	0.17	0.00	0.00	0.00
自然与文化遗产保护区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
林业用地区	6900.20	66.52	6886.35	66.39	-13.85	-0.13
其他用地区	477.49	4.60	464.39	4.48	-13.10	-0.13
合计	10372.90	100.00	10372.90	100.00	0.00	0.00

表 7 红石林镇建设用地空间管制分区修改情况表 单位：公顷、%

管制分区名称	修改前		修改后		修改后-修改前	
	面积	比例	面积	比例	面积	比例
允许建设区	514.92	4.96	542.53	5.23	27.61	0.27
有条件建设区	118.22	1.14	118.22	1.14	0.00	0.00
限制建设区	9739.59	93.89	9711.98	93.63	-27.61	-0.27
禁止建设区	0.17	0.00	0.17	0.00	0.00	0.00
合计	10372.90	100.00	10372.90	100.00	0.00	0.00

表 8 红石林镇 2006-2020 年重点建设项目用地规划表

序号	项目名称	项目性质	项目所在地	建设起止年限	备注
1	永吉高速（红石林段）	新建	红石林镇	2015-2020 年	
2	张吉怀高铁（红石林段）	新建	红石林镇	2016-2020 年	
3	永顺至吉首高速公路	续建	红石林镇	2010-2020 年	
4	双溪至红石林公路	新建	古阳镇、红石林镇	2016-2020 年	
5	三百洞至永顺列夕公路建设项目	新建	红石林镇	2016-2018 年	
6	老司岩环形公路	新建	红石林	2015-2020 年	
7	湘西北物流园	改扩建	红石林镇	2010-2020 年	改扩建仓储、园区铁路专线、现代物流管理信息系统等
8	移动通信基站建设	续建	红石林镇	2011-2020 年	
9	芙蓉镇景点圈建设（红石林境域内）	续建	红石林镇	2010-2020 年	整合红石林、坐龙峡、
10	乡镇街道硬化、亮化、绿化	新建	红石林镇	2011-2020 年	
11	污水处理厂	新建	红石林镇	2013-2020 年	
12	垃圾处理站	新建	红石林镇	2013-2020 年	
13	自来水厂	新建	红石林镇	2013-2020 年	
14	安置区建设	新建	红石林镇	2013-2020 年	
15	县乡网络公路	新建	红石林镇	2013-2020 年	
16	车站	新建	红石林镇	2013-2020 年	
17	易地扶贫搬迁安置	新建	各村	2016-2020 年	
18	肉食加工厂	新建	河南村	2013-2020 年	
19	红石林地质公园基础设施建设项目	新建	花兰村、先锋村、张家坡村	2013-2020 年	
20	红石林镇城镇建设	扩建	红石林	2015-2018 年	
21	农产品深加工厂	新建	河南村委会	2012-2020 年	
22	燃气管道（站点）建设	新建	红石林镇	2015-2020 年	
23	古丈县工业集中区红石林片区	续建	茄通村、铁马州村、岩仁坪村、泽禾溪村	2013-2020	

表 9 红石林镇土地开发、整理、复垦重点项目表

单位：公顷

序号	项目名称	项目类型	建设规模	预计新增耕地
1	先锋村土地整理项目	土地整理	52.10	15.39
2	列夕村土地开发项目	土地开发	142.27	48.09
3	龙天坪村土地开发项目	土地开发	102.95	84.82
4	老司岩村土地开发项目	土地开发	64.94	20.96
5	岩仁坪村城乡建设用地增 减挂钩	城乡建设用地增减挂钩	3.37	2.02