

# 古丈县坪坝镇土地利用总体规划

(2006-2020 年)

2016 年调整完善方案

坪坝镇人民政府

二〇一七年十一月

## 目 录

一、基本情况.....	1
二、规划修改的期限与范围.....	1
三、土地利用规划目标调整情况.....	2
四、永久基本农田划定情况.....	3
五、建设用地布局调整.....	4
六、土地利用分区调整情况.....	5

### 附表：

- 1、坪坝镇土地利用现状表；
- 2、坪坝镇土地利用结构调整表；
- 3、坪坝镇土地利用规划目标调整表；
- 4、坪坝镇调入区域规划调整前后对比表；
- 5、坪坝镇土地用途分区修改情况表；
- 6、坪坝镇建设用地空间管制分区修改情况表；
- 7、坪坝镇 2006-2020 年重点建设项目用地规划表。

## 一、基本情况

### （一）镇域概况

坪坝镇位于古丈县东南部，地处古、泸、吉三县市交界处。规划期内，2015年经湖南省民政厅同意，撤销坪坝乡，设立坪坝镇，新设立的坪坝镇东临古阳镇，西与黔阳、保靖县接壤，南连吉首、泸溪。全镇夏热冬寒，气候偏干燥；矿产资源非常丰富，有大量的钒矿、磷矿等。坪坝镇定位发展为以农业、种植业为主的农业型乡镇，林果业是坪坝镇最具优势的经济产业。镇政府驻地距县城35公里，距省道1828线20公里。

### （二）土地利用现状

2014年，坪坝镇土地总面积11082.13公顷，其中农用地10793.79公顷，占97.40%；建设用地167.79公顷，占1.51%；其他土地120.55公顷，占1.09%。

## 二、规划修改的期限与范围

本次规划修改以2005年为基期年，2014年为规划修改年，2020年为目标年。

规划范围为撤乡设镇后坪坝镇区域内的所有土地，土地总面积11082.13公顷。

### 三、土地利用规划目标调整情况

#### (一) 耕地与基本农田保护目标

修改后，到 2020 年，全镇耕地保有量不低于 830.00 公顷，规划修改后耕地保有量比修改前增加 79.14 公顷；基本农田保护面积不低于 673.29 公顷，规划修改后基本农田保护目标比修改前增加 35.40 公顷；全镇通过土地开发整理复垦补充耕地 22.70 公顷，规划修改后补充耕地任务量比修改前减少 5.66 公顷。

#### (二) 建设用地规模控制目标

##### 1、建设用地总规模

修改后，至 2020 年，全镇建设用地总规模控制在 176.85 公顷以内，规划修改后建设用地总规模比修改前增加 7.47 公顷。

##### 2、城乡建设用地规模

修改后，至 2020 年，全镇城乡建设用地规模控制在 151.90 公顷以内，规划修改后城乡建设用地规模比修改前增加 7.47 公顷。

##### 3、城镇工矿建设用地规模

修改后，至 2020 年，全镇城镇工矿用地规模控制在 21.67 公顷以内，规划修改后城镇工矿用地规模比修改前增加 2.36 公顷。

##### 4、新增建设用地规模

修改后，至 2020 年，全镇新增建设用地规模控制在 19.50 公顷以内，规划修改后新增建设用地规模比修改前增加 7.46 公顷。

#### 5、新增建设占用农用地规模

修改后，至 2020 年，全镇新增建设占用农用地规模控制在 19.09 公顷以内，规划修改后新增建设占用农用地规模比修改前增加 7.46 公顷。

#### 6、新增建设占用耕地规模

修改后，至 2020 年，全县新增建设占用耕地规模控制在 15.72 公顷以内，规划修改后新增建设用地占用耕地规模比修改前增加 5.48 公顷。

### 四、永久基本农田划定情况

#### 1、调出情况

调出基本农田 44.07 公顷。其中因现状非耕地及耕地坡度 25 度以上、零星破碎耕地需调出 43.27 公顷，主要分布在叭喇村、曹家村、窝瓢村、亚家村及溪口村等村，因建设用地调入需调出基本农田 0.80 公顷，主要分布在溪口村。

#### 2、补划情况

本镇可补划为基本农田的优质一般耕地主要布局在张家坪村、叭喇村、溪口村、板栗村、窝米村、大寨村等村，此次补划基本农田 99.60 公顷。

划定后，永久基本农田面积为 673.29 公顷，落实了基本农田保护任务。

## 五、建设用地布局调整

### （一）城镇工矿用地布局调整

本次规划修改，由于坪坝镇坪坝茶厂项目建设，需调入城镇工矿用地 2.74 公顷，分布在溪口村。



图 1 坪坝镇城镇工矿用地调入区域

### （二）农村居民点用地布局调整

本次规划修改，由于坪坝镇地质灾害避险安置项目、村级公共设施建设、坪坝镇敬老院等基础设施建设，调入农村居民点用地 4.72 公顷，主要分布在窝瓢村及旦武村。



图2 坪坝镇农村居民点用地调入区域

### (三) 交通水利用地布局调整

本次规划修改，规划 2015-2020 年期间坪坝镇重点交通水利项目主要是乡镇公路、车站建设。

## 六、土地利用分区调整情况

### (一) 土地用途分区规划

修改后，将全镇土地划分为六个用途区，其中：一般农地区、村镇建设用地区变化较大，一般农地区规划修改后较修改前减少 5.79 公顷；村镇建设用地区规划修改后较修改前增加 5.12 公顷。分区面积及数量变化具体见附表。

## （二）建设用地管制分区规划

为加强对建设用地的空间管制，规划修改后将全镇行政辖区内土地划分为允许建设区、限制建设区两个管制区。其中允许建设区规划修改后较修改前增加 7.47 公顷。分区面积及数量变化具体见附表。



表 1 坪坝镇土地利用现状结构表（2014 年）

单位：公顷、%

地 类		面积	比重	
土地总面积		11082.13	100.00	
农用地	耕地	897.71	8.10	
	园地	334.30	3.02	
	林地	9343.26	84.31	
	牧草地	0.00	0.00	
	其他农用地	218.52	1.97	
	农用地合计	10793.79	97.40	
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	0.00	0.00
		农村居民点用地	128.68	1.16
		采矿及其他独立建设 用地	18.06	0.16
		小计	146.74	1.32
	交通水利用地		21.00	0.19
	其他建设用地		0.05	0.00
	建设用地合计		167.79	1.51
其他 土地	水域		62.83	0.57
	自然保留地		57.72	0.52
	合计		120.55	1.09

表 2 坪坝镇土地利用结构调整表

单位：公顷、%

地 类		基期年		2014 年		规划目标年 (修改后)		修改后 -2014 年 面积	
		面积	比重	面积	比重	面积	比重		
土地总面积		11082.13	100.00	11082.13	100.00	11082.13	100.00	0.00	
农用地	耕地	880.50	7.95	897.71	8.10	1085.61	9.80	187.90	
	园地	334.30	3.02	334.3	3.02	329.29	2.97	-5.01	
	林地	9360.47	84.46	9343.26	84.31	9156.27	82.62	-186.99	
	牧草地	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
	其他农用地	218.50	1.97	218.52	1.97	231.44	2.09	12.92	
	合计	10793.77	97.40	10793.79	97.40	10802.61	97.48	8.82	
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		农村居民点	128.69	1.16	128.68	1.16	130.23	1.18	1.55
		采矿及其他独立建设用地	18.06	0.16	18.06	0.16	21.67	0.20	3.61
		小计	146.75	1.32	146.74	1.32	151.90	1.37	5.16
	交通水利用地	21.00	0.19	21.00	0.19	24.28	0.22	3.28	
	其他建设用地	0.05	0.00	0.05	0.00	0.67	0.01	0.62	
	合计	167.80	1.51	167.79	1.51	176.85	1.60	9.06	
	其他土地	水域	62.83	0.57	62.83	0.57	40.32	0.36	-22.51
自然保留地		57.73	0.52	57.72	0.52	62.35	0.56	4.63	
合计		120.56	1.09	120.55	1.09	102.67	0.93	-17.88	

表 3 坪坝镇土地利用规划目标调整表

单位：公顷

指标名称		修改前 2020 年	修改后 2020 年	指标 变化情况	指标属性
总量 目标	耕地保有量	750.86	830.00	79.14	约束性
	基本农田保护面积	637.89	673.29	35.40	约束性
	建设用地总规模	169.41	176.85	7.47	预期性
	城乡建设用地规模	144.43	151.90	7.47	约束性
	城镇工矿用地规模	19.31	21.67	2.36	预期性
增量 目标	新增建设用地总规模	12.04	19.50	7.47	预期性
	新增建设占用农用地 规模	11.63	19.09	7.46	预期性
	新增建设占用耕地规 模	10.24	15.72	5.48	约束性
	补充耕地任务量	28.36	22.70	-5.66	约束性

表 4 坪坝镇调入区域规划调整前后对比表

单位：公顷

调整前											调整后	
耕地	园地	林地	其他农用地	农村居民点用地	采矿及其他独立建设用地	交通水利用地	其他建设用地	水域	自然保留地	小计		
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	城镇用地
4.3974	0.3241	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	4.7215	4.7215	农村居民点
1.2623	0.2358	0.8400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.4088	2.7469	2.7469	采矿及其他独立建设用地
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	其他建设用地
5.6597	0.5599	0.8400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.4088	7.4684	7.4684	小计

表 5 坪坝镇土地用途分区修改情况表

单位：公顷、%

用途分区名称	修改前		修改后		修改后-修改前	
	面积	比例	面积	比例	面积	比例
基本农田保护区	775.04	6.99	778.55	7.03	3.51	0.03
一般农地区	638.33	5.76	632.54	5.71	-5.79	-0.05
村镇建设用地区	125.11	1.13	130.23	1.18	5.12	0.05
独立工矿区	19.31	0.17	21.67	0.20	2.36	0.02
林业用地区	9425.59	85.05	9424.32	85.04	-1.27	-0.01
其他用地区	98.751	0.89	94.82	0.86	-3.93	-0.04
合计	11082.13	100.00	11082.13	100.00	0.00	0.00

表 6 坪坝镇建设用地空间管制分区修改情况表

单位：公顷、%

管制分区名称	修改前		修改后		修改后-修改前	
	面积	比例	面积	比例	面积	比例
允许建设区	144.53	1.30	152.00	1.37	7.47	0.07
有条件建设区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
限制建设区	10937.60	98.70	10930.13	98.63	-7.47	-0.07
禁止建设区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	11082.13	100.00	11082.13	100.00	0.00	0.00

表 7 坪坝镇 2006-2020 年重点建设项目用地规划表

序号	项目名称	项目性质	项目所在地	建设起止年限	备注
1	乡镇企业	新建	坪坝镇	2013-2020 年	
2	乡镇公路	改扩建	坪坝镇	2013-2020 年	
3	坪坝汽车站	新建	坪坝镇	2013-2020 年	
4	垃圾处理厂	新建	坪坝镇	2010-2020 年	
5	新农村建设	新建	坪坝镇各村	2013-2020 年	
6	坪坝卫生院项目	新建	溪口村	2013-2020 年	
7	易地扶贫安置项目	新建	张家坪村	2015-2020 年	
8	地质灾害避险安置项目	新建	溪口村	2015-2020 年	
9	保障性安居工程、廉租房 建设项目	新建	溪口村	2013-2020 年	
10	农产品加工项目	新建	溪口村	2013-2020 年	
11	移动基站项目	扩建	坪坝镇	2016-2020 年	
12	污水处理厂	新建	坪坝镇	2010-2020 年	