

一、概况

（一）区位条件

1、地理位置

红石林村位于红石林镇西北角，距吉首城区约 184 公里，距花垣县城区约 103 公里。东与团结村接壤，北和芙蓉镇隔酉水相望，西与坐苦坝村交界，南接马达坪村。

2、交通区位

红石邻村村域东边有焦柳铁路和张吉怀高铁的芙蓉镇站和古丈站，红石林村距芙蓉古镇 19km，约 40 分钟车程；距红石林镇区 13km，约 28 分钟车程；距海洛枢纽 43km，约 53 分钟车程；距离芙蓉镇站（在建）24 公里，约 60 分钟车程；距离古丈站 36 公里，约 90 分钟车程。

3、旅游区位

红石林村处于酉水旅游发展带上，凤凰古城与老司城旅游带上的重要节点。周边有凤凰古城、芙蓉镇、矮寨大桥、德夯景区、里耶古城、边城古镇等著名旅游区，旅游资源丰富。

（二）自然地理

1、地形地貌

红石林村整体地势变化丰富，地形特点明显，周边多山体。山体植被良好，地质条件具有多期地壳活动特征。

2、气候水文

红石林村属中亚热带山地型季风湿润气候，具有四季分明，气候温和，雨季明

显，作物生长期长的特点。年平均气温 16℃。年均气温 16℃，无霜期 283 天，常年降水量为 1475.9 mm，年均日照 1,304 小时。35℃的高温日数，每年平均 15 天左右。气温低于零下 5℃的严冬日数，每年平均 0.7 天。全年日平均气温 10℃的作物生长期有 240.8 天，积温 4997℃。雨水比较均匀，对作物生长有利。月平均相对湿度 81%。

（三）行政区划与人口

红石林村隶属于湘西土家族苗族自治州古丈县红石林镇，村域现辖 12 个小组，由花兰村和老司岩合并而成。2020 年常住人口数共计 1270 人，户籍人口 1819 人，共 451 户，以土家族为主。

现状各村组人口情况一览表（2020）

村组名称	总户数（户）	户籍人口（人）	外来务工人口（人）	劳动力总数（人）
坊家组	60	168	103	118
瓦厂组	32	120	47	64
岩板坪组	40	112	79	105
后坝组	45	166	57	95
大坝组	56	187	65	128
麦它坪组	40	148	59	92
马老组	35	141	44	60
梭卡组	27	107	32	50
铺上组	28	109	37	52
王家组	27	112	39	44
张家组	27	115	24	48
金家组	34	120	20	44
合计	451	1819	606	900

（五）社会经济

2019年，村集体收入约27万元，人均收入5700元，村民收入主要来源于种植猕猴桃、烟草、茶叶等。

（六）景观风貌及特色资源——自然景观与人文景观融合

1、自然景观风貌

花兰片区有湘西世界地质公园核心景区，具有极大的旅游开发价值。著名石景有扬子古海、天池、地池、人池、奥陶海底、小龙峡、水漫金石、花儿包、摆手坪，幸运门，宝藏坪等，另还有地下溶洞，绝壁天坑，千年古木等，整个景区融红、秀、峻、奇、绝、古于一身。

2、人文景观风貌

红石林村老司岩保存有良好的自然生态风光与较为完整的传统村落格局。老司岩民居，湘西土家族古建筑群，2002年5月19日，湖南省人民政府公布为省级文物保护单位，编号为72-31。

村内现有保存完好的明清古建筑15栋、2座四合院、古板街4条、古井1口、伏波庙1座以及古树若干。

1) 独特的空间格局

选址特点：为以自然山水为基地，以民居建筑为载体，以人文景观为内涵的“三街一墙连节点，一河三山映岸田”的“山一水一村”整体格局。

“三街一墙连节点”为传统村落人文景观要素的空间框架，主要体现老司岩曾经作为酉水河重要的交通要道码头村落的规模和格局。“三街”是指：进入老司岩

村的三条石板古街。“一墙”是指：基于石板古街的村落古城墙。“节点”是指：老司岩村入口、河码头、交叉节点和重要的文物保护建筑节点与历史文化遗存。

2) 鲜明的建筑特色

老司岩村作为省级历史文化名村，存在大量传统风貌建筑，并分布有十四处文物保护单位建筑。村寨为湘西保存较为完整的土家族明清时期古代民居群落，对研究古代军事、宗教、艺术、建筑等都具有较高的价值。

老司岩传统建筑多为木质结构，有穿斗式四合院，也有三柱四挂、五柱八挂不等的排扇房。朝门、高墙全用青红条石铺成，门窗格扇镂雕各种图案，厢房、偏房、堂屋齐全，堂屋中央安有神龛。

二、国土空间利用现状

村内现状用地主要包括生态用地、农用地和建设用地。其中：

（一）生态用地

村内现状生态用地为520.85公顷，占总用地面积的32.68%。生态用地主要包括生态林、水域和其他土地，其中生态林面积为452.17公顷，占总用地面积的28.41%；水域面积为60.70公顷，占总用地面积的3.81%。

（二）农用地

村内大部分面积被农用地覆盖，面积为1026.56公顷，占总用地面积的64.41%，其中耕地面积565.41公顷，园地122.40公顷，商品林面积565.41公顷，其他农用地16.94公顷。

（三）建设用地

村内现状建设用地36.89公顷，占总用地面积2.08%。其中主要为农村住宅用

地，面积为 33.22 公顷，占总用地面积的 2.08%，沿村庄主要道路及低缓地段分布。

国土空间利用现状表

地类		现状基期年		
		面积（公顷）	比例（%）	
国土总面积		1593.70	100.00	
生态用地	水域	60.70	3.81	
	其他土地	7.44	0.47	
	林地（生态林）	452.71	28.41	
	合计	520.85	32.68	
农用地	耕地	321.80	20.19	
	园地	122.40	7.68	
	林地（商品林）	565.41	35.48	
	其他农用地	16.94	1.06	
	合计	1026.56	64.41	
建设用地	村庄建设用地		36.89	2.31
	其中	农村住宅用地	33.22	2.08
		村庄公共管理与公共服务设施用地	2.19	0.14
		村庄工业物流用地	0.44	0.03
		村庄基础设施用地	1.04	0.07
	区域交通设施用地		9.30	0.58
	特殊用地		0.11	0.01
	合计		46.30	2.91
未规划用地		0.00	0.00	

三、公共管理与公共服务设施现状

（一）公共管理设施

村委会位于村域的中部，红石林村大坝组，占地面积约 0.8ha。老司岩片区铺

上组有一处老村委，占地面积约 0.4ha，现已用作老司岩片区幼儿园和小学使用。

（二）教育设施

红石林村村庄中部后坝组有一处红石林学区花兰教学点（小学+幼儿园），占地面积约为 0.2ha。中学前往镇区就读。

（三）医疗卫生设施

村庄现有卫生室两处，其中一处位于花兰片区大坝组，占地面积约 159 m²，配套设施及人员短缺；另一处位于老司岩片区金家组，现已停止使用。

（四）体育设施

村庄现有两处活动广场，其中一处位于花兰片区村委处，占地面积约 300 m²，另一处位于老司岩片区老村委处。

（五）商业用地设施

村内有多处农家乐餐馆、便民超市以及民宿，主要分布在花兰片区沿景区大道分布，可满足村民基本生活购物需求。

（六）宗教用地设施

老司岩片区西南部梭卡组有一处伏波庙，专为东汉伏波将军马援建造。占地面积约为 0.2 公顷，咸丰八年由黄梦笔撰写的“万古流芳”碑现存于庙内。

四、基础设施现状

（一）道路交通设施

1、对外交通

外部交通相对较差，村内无直接对外交通线路通过。S229/S99 从红石林镇东部而过，是红石林镇与张花高速、焦柳铁路互通出入口的连接线。

2、内部交通

村域内通组道路基本硬化，道路宽度为4.5—6米。村庄内部道路主要为景区大道，呈东西向从村庄中部穿过，连接红石林和老司岩两个片区。老司岩片区存在部分道路不通畅，通行不便的情况。

3、交通设施

停车场：村内现有停车场两处。一处村委会，现状面积为609平方米；另一处在红石林地质公园，现状面积为8021平方米。村庄内部缺乏公共停车设施及明显的道路指示标志。

（二）农田水利

1、农田现状

红石林村现有耕地面积321.80公顷，主要种植猕猴桃、水稻、烟叶、茶叶等。

2、水利现状

村内在六、七月份会出现季节性干旱灾害，农田灌溉用水由上季州水库及大小水塘提供。

（三）给水排水设施

给水：红石林村现状主要使用山泉水、水池以及自家打井；生产用水主要来源于酉水和就近小池塘等。生活用水有季节性干旱，无法满足正常的生活需求。

排水：红石林村现状暂无排水设施，一般直接流入耕地，草地或闲置用地内，污水不经处理，直接排放。

（四）电力电信设施

电力：红石林村接镇区变电所，现状共有13个变压器，用电基本满足村民需

求。

通信：目前已覆盖3处信号塔，村庄有线电视用户基本覆盖，未实现网络全覆盖，已覆盖的区域存在信号较弱或无信号的情况。村内有一处邮政寄收点。

（五）供气设施

红石林村现状能源方式主要为薪柴，瓶装液化气使用较少，村内有一处瓶装燃气供应点。

（六）环卫设施

村内共设有2处垃圾池，村庄垃圾桶数量不多，垃圾处理以焚烧为主。

村内旱厕改厕完成约18%，剩余今年完成。垃圾为村收集，保洁人员统一收集运送至龙天坪村垃圾转运站，但存在运送不及时的问题。村内现有2个公共厕所，分别位于村部和老司岩老村部。

五、产业发展现状

2019年，全村总体收入27万元，人均收入5700元。村民收入主要来源于水稻、猕猴桃、茶叶和烟叶种植、家禽养殖、外出务工等，全村现有规模产业包括：猕猴桃、茶叶以及烟叶，其中。

其中第一产业以茶叶种植为主，油茶、水稻、猕猴桃、八月瓜、烟叶种植，稻花鱼养殖为辅。第二产业主要是以茶叶加工为主，村内现有富康农业公司。第三产业主要有红石林地质公园，现状旅游发展缓慢。

六、现状问题与总结

（一）发展优势

1、区位优势优越：半小时交通圈内覆盖红石林镇区、芙蓉古镇、坐龙峡景区，位于酉水旅游发展轴上原有的旅游知名度。

2、红石林景区：红石林是国家地质公园、4A级景区，是“武陵第一奇观”。独具特色的苗族村寨。

3、老司岩厚重的人文历史：是湘西土家族古建筑群，遗存较为完整，具有浓郁的历史人文气息。

4、生态环境较好：“酉水画廊”绕村而过，生态林地占比较多，茶树种植等农业景观较好。

（二）发展劣势

1、对外交通联系较弱：主要依靠景区大道对外联系，对外交通较为不便。

2、产业基础薄弱：相关配套的基础设施不齐全，制约了产业的进一步发展。

3、村庄设施相对较差：公共配套设施有待完善，基础设施老旧，不利于旅游发展。

（三）发展机遇

1、政策支持：乡村振兴战略的带动，以及政府对乡村发展的重视和支持。

2、旅游市场的兴起：旅游的发展，旅游市场也将越来越大。

3、湘西世界地质公园获批：成功申报世界地质公园，湘西旅游的内涵和形象将更加突出。

（四）挑战

1、村庄和景区的关系：如何协调村庄与景区的关系，实现村景融合发展是需要考虑的问题。

2、特色旅游产品的打造：周边同质地区的差异化竞争，当地的历史人文景观资源难以扩大影响力。

3、传统村落日益衰落，人才流失，缺乏就业。