

一、村庄定位

村庄类型——特色保护类。

形象定位——奇迹红石林、神秘老司岩

功能定位——集红石林体验、老司岩活化和休闲农业观光为一体的全域旅游典范村，致力于与芙蓉镇共同构建具有湘西特色的“芙蓉镇—红石林—老司岩”世界级旅游景区。

二、空间结构

村庄空间规划结构为“一轴一带两心五区”。

一轴：景区联动发展轴。

一带：酉水画廊生态景观带三区：特色风貌区、自然景观旅游区和生态农业观光区。

两心：红石林景区核心和老司岩景区

五区：红石林景观功能区、老司岩村落保护区、联动发展配套区、原著生活功能区、原始生态保育区。

三、村域规模预测

2019 年底，红石林村共有 1843 人，红石林村人口的发展主要受自然增长率影响以及村内旅游业的发展。根据近年来的村庄人口统计并考虑到国家二孩政策影响及红石林村未来发展态势较好，结合古丈县近三年人口自然增长率情况，综合确定至 2025 年红石林村全村人口自然增长率控制在 10%左右。

但随着古丈县新型城镇化的进程，考虑红石林村学生及部分外出务工人员转

化为城镇人口，确定至 2025 年红石林村全村人口机械增长率控制在-3%左右。

村域总人口预测采用人口综合增长率法，数字模型为：

$$P_n = P_0 (1 + K)^n$$

公式中：P_n——规划期末村域总人口

P₀——规划期初户籍人口（基年为 2019 年，人口 1843 人）

P——规划期内人口的综合增长数（人）；

K——人口综合增长率取 7%

N——规划期则

$$P_{2025} = 1843 \times (1 + 7\%)^6 = 1921$$

根据预测，到 2025 年，红石林村人口将达到 1921 人。

用地规模：参照国家、省、市人均建设用地指标控制及红石林村现状用地情况与未来发展，2025 年红石林村人均农村住宅用地控制在 170.17 平方米，农村住宅用地控制在 32.69 公顷。

四、村域用地布局规划

（一）生态用地

村域内生态用地包含水域、生态林和其他土地，合计面积 520.85 公顷。本次规划三类用地规模均保持不变。

（二）农用地

村域内现状农用地包含耕地、园地、商品林和其他农用地，合计面积 1026.55 公顷。规划期间园地、耕地减少，商品林增加。规划末期农用地面积为 1026.02 公顷，共减少了 0.53 公顷。

（三）建设用地

规划建设用地总面积 46.63 公顷，主要包含农村住宅用地、公共管理与公共服务设施用地、村庄公园与绿地、村庄基础设施用地、区域交通设施用地、区域公共设施用地及特殊用地。

1、农村住宅用地

村域内农村住宅用地由基期年的 33.22 公顷变为目标年的 32.69 公顷，规划面积减少 0.53 公顷。规划主要对村域内的居民点进行适当的集中，将村域内破旧房屋、空心房屋拆除，规划中主要迁建偏远地区交通不方便的零星房屋。

2、村庄公共管理与公共服务设施用地

主要为村部、医务室以及增设一处游客服务中心，位于老司岩片区，规划将老司岩老村部调整利用为老人活动中心。规划至目标年面积为 2.46 公顷，增加 0.27 公顷。

3、村庄公园与绿地：规划期内新增广场及绿地 3 处，兼停车功能，至目标年增加 0.11 公顷，面积为 0.11 公顷。

4、村庄基础设施用地：现状 1.04 公顷，主要为村庄道路用地，规划期内增加 5 处停车场，至目标年面积为 1.52 公顷。

5、区域交通设施用地：为景区大道，规划保持不变，为 9.30 公顷。

6、特殊用地：为伏波庙及殡葬用地，规划保持不变，并加以保护，面积为 0.11 公顷。

（四）未规划地（留白区）

根据《湖南省村庄规划编制技术大纲（试行）》要求，在上述规划建设用地外，

预留 0.20 公顷作为规划留白区，为未来发展村集体经济产业、完善基础设施配套等预留指标和空间，主要安排在大坝组和后坝组集中建设区周边或交通便利区域。

规划目标表

指标		规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量（公顷）		321.80	322.41	0.61	约束性	必选
永久基本农田保护面积（公顷）		161.58	161.58	0.00	约束性	必选
建设用地总规模（公顷）		46.30	46.63	0.33	预期性	必选
其中	村庄建设用地规模（公顷）	36.89	37.22	0.33	约束性	必选
	村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	2.19	2.46	0.27	预期性	必选
	村庄基础设施用地规模（公顷）	1.04	1.52	0.48	预期性	必选
人均村庄建设用地规模（m²）		200.12	193.75	-6.37	预期性	必选
村庄绿化覆盖率（%）		74.45	89.56	15.11	预期性	可选
农村卫生厕所普及率（%）		78.25	100.00	21.75	预期性	可选
生活垃圾分类减量化处理率（%）		64.52	100	35.48	预期性	可选
道路硬化率		70%	90%	0.20	预期性	可选
村卫生室数量		2	2	0	预期性	可选

国土空间结构调整表							
地类			现状基期年		规划基期年		规划 期内 增减 （公 顷）
			面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	
国土总面积			1593.70	100.00	1593.70	100.00	0.00
生态 用地	水域		60.70	3.81	60.70	3.81	0.00
	其他土地		7.44	0.47	7.44	0.47	0.00
	林地（生态林）		452.71	28.41	452.71	28.41	0.00
	合计		520.85	32.68	520.85	32.68	0.00
农 用 地	耕地		321.80	20.19	322.41	20.23	0.61
	园地		122.40	7.68	120.25	7.55	-2.15
	林地（商品林）		565.41	35.48	566.26	35.53	0.85
	其他农用地		16.94	1.06	17.10	1.07	0.16
	合计		1026.55	64.41	1026.02	64.38	-0.53
建 设 用 地	村庄建设用地		36.89	2.31	37.22	2.34	0.33
	其 中	农村住宅用地	33.22	2.08	32.69	2.05	-0.53
		村庄公共管理与公 共服务设施用地	2.19	0.14	2.46	0.15	0.27
		村庄工业与物流用 地	0.44	0.03	0.44	0.03	0.00
		村庄公园与绿地	0.00	0.00	0.11	0.01	0.11
		村庄基础设施用地	1.04	0.07	1.52	0.10	0.48
	区域交通设施用地		9.30	0.58	9.30	0.58	0.00

	特殊用地	0.11	0.01	0.11	0.01	0.00
	合计	46.30	2.91	46.63	2.93	0.33
未规划用地		0.00	0.00	0.20	0.01	0.20

五、居民点布局

本次规划保留了全部居民点，根据现状调研情况，现状居民住房主要为危房拆迁，分户新建，原址重建 3 种情况，规划将针对调研情况，对居民点内部分建筑进行拆迁，新建及原址重建工作。规划花兰片区大坝组为旅游民宿区、老司岩核心保护区域为传统土家建筑文物保护区。